

Отчет о выполнении обязательств по проведению работ (оказанию услуг)
по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома
и предоставлению коммунальных услуг
за 2024 г.

Адрес дома : Индивидуальная, д.16, к.3

№ п/п	Наименование работ (услуг)	Фактическая периодичность работ (услуг)	Ед. изм. работ (услуг)	Фактическое количество /объем	Фактическая стоимость за единицу работ (услуг), руб.	Фактическая стоимость в год за работы (услуги), руб.	Сведения о причинах отклонения от плана
1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом					200 574,35	
1.1	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом		кв. м	2594,0	40,98	106 302,02	
1.2	Программное обеспечение					2 618,02	
1.3	аренда помещений		кв.м	2594,0	3,46	8 986,41	
1.4	Консультационные услуги		кв.м	2594,0	0,74	1 907,12	
1.5	канцтовары					3 646,03	
1.6	обучение					650,70	
1.8	прочие (непредвиденные расходы)		кв.м	2594,0	5,82	15 102,14	
1.9	комиссия банка за обработку документов		кв.м	2594,0	23,66	61 361,91	
2	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					182 421,99	
2.1	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 2 этажей	300 раз в год	кв. м	98,00	2,480	72 912,00	
2.2	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в неделю (104 раз в год)	кв. м	198,00	1,900	39 124,80	
2.6	Мытье лестничных площадок и маршей					37 941,60	
2.6.1	Мытье лестничных площадок и маршей нижних 2-х этажей	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	98,00	6,070	14 276,64	
2.6.2	Мытье лестничных площадок и маршей выше 2-го этажа	2 раза в месяц (24 раз в год)	кв. м	198,00	4,980	23 664,96	
2.7	Мытье окон	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	96,00	12,580	1 207,68	
2.8	Влажная протирка					11 492,38	
2.8.1	Влажная протирка стен на лестничных клетках (мет. огражд. лифтов)	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	816,00	4,190	3 419,04	
2.8.2	Влажная протирка балконов на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	шт.	49,00	2,620	128,38	
2.8.3	Влажная протирка дверных полотен на лестничных клетках	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	18,00	6,120	110,16	
2.8.4	Влажная протирка подоконников	2 раза в год (2 раз в год)	кв. м	2,93	6,090	35,69	
2.8.7	Влажная протирка отопительных приборов	2 раза в год (2 раз в год)	кв.м	2,1	7,56	31,75	
2.8.8	Влажная протирка шкафов для электросчетчиков, слаботоочных устройств	1 раз в год	кв.м	3,50	3,761	13,16	
2.8.9	Влажная протирка почтовых ящиков	1 раз в год (1 раз в год)	кв. м	18,00	3,050	54,90	
2.8.11	Обметание пыли с потолков	1 раз в год	кв.м	257,0	2,66	683,62	
2.8.12	Протирка поручней лестничных клеток	1 раз в месяц (12 раз в год)	кв.м	96,0	6,09	7 015,68	
2.9	Очистка кровли					19 743,53	
2.9.2	Очистка кровли от снега	20 раз в год	кв. м	50,75	19,450	19 743,53	
2.10	Смена частей водосточных труб и прочистка внутреннего водостока					0,00	
3	Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов					227 717,63	
3.2	Иное (Работы по обеспечению вывоза твердых бытовых отходов)	1 раз в месяц (12 раз в год)	куб.м	31128,0	0,61	227 717,63	
4	Работы по обеспечению вывоза крупногабаритного мусора					0,00	

5	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и несущих конструкций) многоквартирных домов						206 372,23	
5.1	Фундамент						0,00	
5.2	Стены и фасад						104 865,52	
5.2.4	Окраска, промывка фасадов						24 768,82	
5.2.6	Окраска, промывка цоколей						80 096,70	
5.3	Перекрытия						0,00	
5.4	Крыши						39 274,77	
5.4.3	Разборка и ремонт кровли из рулонных материалов	по мере необходимости (0 раз в год)	кв. м	смен	132,85	295,640	39 274,77	
5.4.4	Ремонт конструкций и элементов крыши						0,00	
5.5	Оконные и дверные заполнения на лестничных клетках и во вспомогательных помещениях общего пользования, входные двери						9 583,09	
5.5.4	Ремонт окон в помещениях общего пользования	по мере необходимости (1 раз в год)	шт.		3,00	3194,363	9 583,09	
5.6	Лестницы, пандусы, крыльца, козырьки над входами в подъезды, подвалы и над балконами верхних этажей						0,00	
5.7	Внутренняя отделка в подъездах, технических помещениях, и других помещений общего пользования						52 648,85	
5.7.2	Восстановление отделки потолков						12 086,58	
5.7.3	Ремонт лестничных клеток						40 562,27	
5.8	Ремонт чердаков, подвалов						0,00	
6	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						29 803,39	
6.2	Ремонт, регулировка, промывка и опрессовка систем центрального отопления, утепление бойлеров	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	м		1021,0	20,76	21 197,29	
6.16	Замена и восстановление отдельных элементов системы отопления с выполнением наладочных регулировочных работ, ликвидацией непогретов и неисправностей в квартирах	В ходе подготовки к эксплуатации дома в осенне-зимний период (1 раз в год)	кв. м		2594,00	0,308	800,00	
6.18	Замена и восстановление отдельных элементов системы горячего водоснабжения, при необходимости отключение и включение стояков	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м		2594,00	0,446	1 157,13	
6.19	Замена и восстановление отдельных элементов системы канализации, в том числе ликвидация засоров, за исключением внутриквартирного сантехоборудования	по мере необходимости (1 раз в год)	кв. м		2594,00	0,247	639,77	
6.20	Замена и восстановление отдельных элементов внутридомового электрооборудования (за исключением внутриквартирных устройств и приборов)						5 244,80	
6.30	Содержу и ГППР в/д инж. коммуник. и оборудования		кв. м		2594,0	0,29	764,40	
7	Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в многоквартирном доме						0,00	
8	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме						0,00	
9	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности						0,00	
10	Работы по содержанию и ремонту систем вентиляции						5 221,39	
10.1	Проверка наличия тяги в дымоходах, вентиляционных каналах						5 221,39	
11	Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования						36 683,86	
11.1	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов (ГАЗ.ПЛИТЫ)						35 192,35	

11.2	Замена и восстановление работоспособности отдельных элементов системы внутридомового газового оборудования						1 491,51	
12	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме						19 118,82	
12.1	Устранение аварии						19 118,82	
13	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						46 582,79	
13.0	Расход электроэнергии, потребленной на дежурное освещение мест общего пользования и работу лифтов (общедомовые нужды)						46 582,79	
14	Расход воды на общедомовые нужды						69 703,66	
14.0	Расход воды на общедомовые нужды						69 703,66	
15	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме						8 568,13	
15.1	Дератизация	по мере необходимости (1 раз в год)	кг.м	770,0	11,13		8 568,13	
16	Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме						4 105,44	
16.3	Иное (Прочие работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)						4 105,44	
17	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома						0,00	
Итого:							1 036 873,68	

Генеральный директор ООО "УК КАПИТЕЛЬ"

/О.Ю. Смирнова/

